

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2022 № 359/10

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с уведомлением МУП «Истринское ЖЭУ» от 12.10.2022 Исх. № 2142 (входящий номер от 13.10.2022 № 117Вх-25116), в целях обеспечения прав и законных интересов граждан по бесперебойному предоставлению коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года МБУ «Жилищно-коммунальное управление городского округа Истра» (Юридический адрес: 143500, Московская область, г.о. Истра, г. Дедовск, ул. Ударная, д.1, ОГРН 1215000012314, ИНН 5017125021, КПП 501701001) в качестве управляющей организации многоквартирных домов согласно Приложению №1 к настоящему

постановлению.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №2, Приложению №3, Приложению №4, Приложению №5, Приложению №6, Приложению №7, Приложению №8, Приложению №9, Приложению №10, Приложению №11, Приложению №12, Приложению №13, Приложению №14, Приложению №15, Приложению №16, Приложению №17, Приложению №18 к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Истра от 30.03.2022 № 3/4 «Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» с учётом НДС за 1 кв. м общей площади в месяц:

- 4,81 руб./м.кв. - Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства, находящихся на аварийном техническом обслуживании (Приложение № 2 к Постановлению);

- 16,95 руб./м.кв. - Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства без уборщицы, без дворника (Приложение № 3 к Постановлению);

- 19,96 руб./м.кв. - Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства без ВДГО, уборщицы (Приложение № 4 к Постановлению);

- 20,07 руб./м.кв. - Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства без уборщицы (Приложение № 5 к Постановлению);

- 21,38 руб./м.кв. - Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства без уборщицы, дворника, текущего ремонта (Приложение № 6 к Постановлению);

- 23,29 руб./м.кв. - Жилищный фонд без лифта и мусоропровода без уборщицы, дворника (Приложение № 7 к Постановлению);

- 24,07 руб./м.кв. - Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства без ВДГО (Приложение № 8 к Постановлению);

- 24,18 руб./м.кв. - Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства (Приложение № 9 к Постановлению);

- 25,49 руб./м.кв. - Жилищный фонд без лифта и мусоропровода без ВДГО, текущего ремонта (Приложение № 10 к Постановлению);

- 26,19 руб./м.кв. - Жилищный фонд без лифта и мусоропровода без ВДГО, уборщицы (Приложение № 11 к Постановлению);

- 26,30 руб./м.кв. - Жилищный фонд без лифта и мусоропровода без уборщицы (Приложение № 12 к Постановлению);

- 30,30 руб./м.кв. - Жилищный фонд без лифта и мусоропровода без ВДГО (Приложение № 13 к Постановлению);

- 30,41 руб./м.кв. - Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (Приложение № 14 к Постановлению);

- 31,65 руб./м.кв.- Жилищный фонд без лифта и мусоропровода без ВДГО с котельной (Приложение № 15 к Постановлению);
- 36,64 руб./м.кв.- Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода без ВДГО (Приложение № 16 к Постановлению);
- 38,47 руб./м.кв.- Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода без ВДГО с ИТП (Приложение № 17 к Постановлению);
- 38,98 руб./м.кв.- Жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом (Приложение № 18 к Постановлению).

4. Управляющей компании МБУ «Жилищно-коммунальное управление городского округа Истра»:

4.1. Приступить к управлению многоквартирными домами с 01.11.2022.

4.2. Заключение с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на формирование и выпуск единых платежных документов.

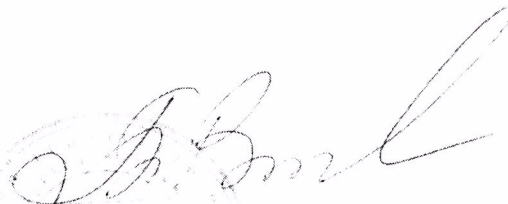
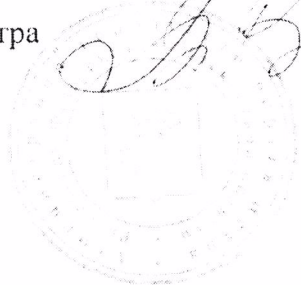
4.3. Заключение с ООО «МосОблЕИРЦ» договор по работе с дебиторской задолженностью.

5. Заместителю главы администрации городского округа Истра Казакову А.В. организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет и организовать публикацию постановления в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Казакова А.В.

Глава городского округа Истра

Т.С. Витушева



Эксперт ООО
Пелёвина Е.В.

№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Тариф	Перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту с огласно Приложению № к настоящему постановлению
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства, находящийся на аварийном техническом обслуживании			
1	Истра г. станции Лукино п. 170 км. 3	4,81	2
2	Истра г. станции Лукино п. 171 км. 1	4,81	2
3	Истра г. станции Лукино п. 172 км. 4	4,81	2
4	Истра г. станции Манихино п. Гагарина ул. 6	4,81	2
5	Истра г. станции Манихино п. Гагарина ул. 9	4,81	2
6	Истра г. станции Манихино п. Гагарина ул. 10 А	4,81	2
7	Истра г. станции Манихино п. Гагарина ул. 14 А	4,81	2
8	Истра г. станции Манихино п. Гагарина ул. 16 А	4,81	2
9	Истра г. станции Манихино п. Гагарина ул. 18 А	4,81	2
10	Истра г. станции Манихино п. Гагарина ул. 30	4,81	2
11	Истра г. станции Манихино п. Железнодорожная ул. 6	4,81	2
12	Истра г. станции Манихино п. Железнодорожная ул. 19 А	4,81	2
13	Истра г. станции Манихино п. Первомайская ул. 2	4,81	2
14	Истра г. станции Манихино п. Первомайская ул. 5	4,81	2
15	Истра г. станции Манихино п. Первомайская ул. 6 А	4,81	2
16	Истра г. станции Манихино п. Первомайская ул. 7	4,81	2
17	Истра г. станции Манихино п. Первомайская ул. 27	4,81	2
18	Истра г. станции Манихино п. Первомайская ул. 29	4,81	2
19	Истра г. станции Манихино п. Первомайская ул. 31	4,81	2
20	Истра г. станции Манихино п. Первомайская ул. 39	4,81	2
21	Истра г. станции Манихино п. Первомайская ул. 41	4,81	2
22	Истра г. станции Манихино п. Пушкина ул. 1	4,81	2
23	Истра г. станции Манихино п. Пушкина ул. 3	4,81	2
24	Истра г. станции Манихино п. Пушкина ул. 4	4,81	2
25	Истра г. станции Манихино п. Пушкина ул. 5	4,81	2
26	Истра г. Троицкий п. Центральная ул. 3 Б	4,81	2
27	Истра г. Троицкий п. Центральная ул. 3 А	4,81	2
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства без уборщицы, дворника			
28	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 6	16,95	3
29	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 7	16,95	3
30	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 9	16,95	3
31	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 10	16,95	3
32	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 11	16,95	3
33	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 15	16,95	3
34	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 23	16,95	3
35	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 26	16,95	3
36	Истра г. Глебовский п. Октябрьская ул. 53	16,95	3
37	Истра г. Глебовский п. Октябрьская ул. 53 А	16,95	3
38	Истра г. опх "Манихино" п. 17	16,95	3
39	Истра г. станции Манихино п. Гагарина ул. 8 А	16,95	3
Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства без ВДГО, уборщицы			
40	Истра г. Рычково д. Военная ул. 1	19,96	4
41	Истра г. Рычково д. Военная ул. 2	19,96	4
42	Истра г. Рычково д. Военная ул. 29	19,96	4
43	Истра г. Рычково д. Военная ул. 30	19,96	4
44	Истра г. Рычково д. Военная ул. 32	19,96	4
45	Истра г. Рычково д. Военная ул. 33	19,96	4
46	Истра г. Рычково д. Военная ул. 34	19,96	4
47	Истра г. Рычково д. Военная ул. 36	19,96	4

48	Истра г. станции Манихино п. Железнодорожная ул. 9	19,96	4
49	Истра г. станции Манихино п. Железнодорожная ул. 10	19,96	4
50	Истра г. станции Манихино п. Железнодорожная ул. 17	19,96	4
51	Истра г. станции Манихино п. Железнодорожная ул. 18	19,96	4
52	Истра г. станции Манихино п. Железнодорожная ул. 19	19,96	4
53	Истра г. станции Манихино п. Железнодорожная ул. 20	19,96	4
54	Истра г. Первомайский п. 5	19,96	4
	Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства без уборщицы		
55	Истра г. Истра-1 мкр. 22 А	20,07	5
56	Истра г. Истра-1 мкр. 22 Б	20,07	5
57	Истра г. Истра-1 мкр. 23	20,07	5
58	Истра г. Истра-1 мкр. 24	20,07	5
59	Истра г. Истра-1 мкр. 25	20,07	5
60	Истра г. Истра-1 мкр. 26	20,07	5
61	Истра г. Истра-1 мкр. 27	20,07	5
62	Истра г. Истра-1 мкр. 28	20,07	5
63	Истра г. Истра-1 мкр. 29	20,07	5
64	Истра г. Истра-1 мкр. 30	20,07	5
65	Истра г. Истра-1 мкр. 31	20,07	5
66	Истра г. Истра-1 мкр. 32	20,07	5
67	Истра г. Истра-1 мкр. 54	20,07	5
68	Истра г. Истра-1 мкр. 55	20,07	5
69	Истра г. Истра-1 мкр. 56	20,07	5
70	Истра г. Истра-1 мкр. 67	20,07	5
71	Истра г. Истра-1 мкр. 68	20,07	5
72	Истра г. Истра-1 мкр. 69	20,07	5
73	Истра г. Истра-1 мкр. 80	20,07	5
74	Истра г. Истра-1 мкр. 81	20,07	5
75	Истра г. Истра-1 мкр. 82	20,07	5
76	Истра г. Истра-1 мкр. 83	20,07	5
77	Истра г. Истра-1 мкр. 84	20,07	5
	Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства без уборщицы, дворника, текущего ремонта		
78	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 1 А	21,38	6
	Жилищный фонд без лифта и мусоропровода без уборщицы, дворника		
79	Истра г. Духанино д. 4	23,29	7
80	Истра г. Сокольники д. 13	23,29	7
81	Истра г. Сокольники д. 14	23,29	7
82	Истра г. Павловское д. 2	23,29	7
	Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства без ВДГО		
83	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 18	24,07	8
84	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 22	24,07	8
85	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 24	24,07	8
	Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства		
86	Истра г. Истра-1 мкр. 77	24,18	9
87	Истра г. Истра-1 мкр. 88	24,18	9
88	Истра г. Истра-1 мкр. 96	24,18	9
89	Истра г. Истра-1 мкр. 97	24,18	9
90	Истра г. Первомайский п. 25	24,18	9
	Жилищный фонд без лифта и мусоропровода без ВДГО, текущего ремонта		
91	Истра г. Первомайский п. 21	25,49	10
	Жилищный фонд без лифта и мусоропровода без ВДГО, уборщицы		
92	Истра г. Северный п. Шоссейная ул. 1	26,19	11
	Жилищный фонд без лифта и мусоропровода без уборщицы		
93	Истра г. Алёхново д. 1	26,3	12
94	Истра г. Алёхново д. 1 А	26,3	12
95	Истра г. Синево д. 24	26,3	12
96	Истра г. Синево д. 24 А	26,3	12
97	Истра г. Алексино д. 1 А	26,3	12
98	Истра г. Алексино д. 2 А	26,3	12
99	Истра г. станции Манихино п. Военно-морская ул. 1	26,3	12
100	Истра г. Котово п. 4	26,3	12

101	Истра г. Котово п. 5	26,3	12
102	Истра г. Котово п. 6	26,3	12
103	Истра г. Котово п. 7	26,3	12
104	Истра г. Котово п. 11	26,3	12
105	Истра г. Котово п. 12	26,3	12
106	Истра г. Котово п. 13	26,3	12
107	Истра г. Котово п. 14	26,3	12
108	Истра г. Первомайский п. 8	26,3	12
109	Истра г. Первомайский п. 11	26,3	12
110	Истра г. Первомайский п. 12	26,3	12
111	Истра г. Первомайский п. 13	26,3	12
112	Истра г. Первомайский п. 14	26,3	12
113	Истра г. Первомайский п. 15	26,3	12
114	Истра г. Первомайский п. 16	26,3	12
115	Истра г. Первомайский п. 18	26,3	12
	Жилищный фонд без лифта и мусоропровода без ВДГО		
116	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 27	30,3	13
117	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 28	30,3	13
118	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 29	30,3	13
119	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 30	30,3	13
120	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 31	30,3	13
121	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 32	30,3	13
122	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 33	30,3	13
123	Истра г. станции Манихино п. Военно-морская ул. 3	30,3	13
124	Истра г. Первомайский п. 1	30,3	13
125	Истра г. гидроузла им. Куйбышева п. 34	30,3	13
126	Истра г. Котово п. 21	30,3	13
	Жилищный фонд без лифта и мусоропровода		
127	Истра г. Бужарово д. Центральная ул. 3	30,41	14
128	Истра г. Бужарово д. Центральная ул. 4	30,41	14
129	Истра г. Бужарово д. Центральная ул. 5	30,41	14
130	Истра г. Бужарово д. Центральная ул. 6	30,41	14
131	Истра г. Бужарово д. Центральная ул. 7	30,41	14
132	Истра г. Бужарово д. Центральная ул. 8	30,41	14
133	Истра г. Бужарово д. Центральная ул. 17	30,41	14
134	Истра г. Бужарово д. Центральная ул. 18	30,41	14
135	Истра г. Бужарово д. Центральная ул. 20	30,41	14
136	Истра г. Глебово-Избище д. 1	30,41	14
137	Истра г. Глебово-Избище д. 2	30,41	14
138	Истра г. Глебово-Избище д. 3	30,41	14
139	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 1	30,41	14
140	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 2	30,41	14
141	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 3	30,41	14
142	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 4	30,41	14
143	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 5	30,41	14
144	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 6	30,41	14
145	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 7	30,41	14
146	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 8	30,41	14
147	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 9	30,41	14
148	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 10	30,41	14
149	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 11	30,41	14
150	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 12	30,41	14
151	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 13	30,41	14
152	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 14	30,41	14
153	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 15	30,41	14
154	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 16	30,41	14
155	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 17	30,41	14
156	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 18	30,41	14
157	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 19	30,41	14
158	Истра г. Глебовский п. Октябрьская ул. 58	30,41	14
159	Истра г. Глебовский п. Октябрьская ул. 59	30,41	14

160	Истра г. Глебовский п. Октябрьская ул. 60	30,41	14
161	Истра г. Глебовский п. Октябрьская ул. 61	30,41	14
162	Истра г. Глебовский п. Октябрьская ул. 62	30,41	14
163	Истра г. Глебовский п. Советская ул. 70	30,41	14
164	Истра г. Зелёный Курган п. 14	30,41	14
165	Истра г. Агророгородок п. 1	30,41	14
166	Истра г. Агророгородок п. 2	30,41	14
167	Истра г. Агророгородок п. 3	30,41	14
168	Истра г. Агророгородок п. 4	30,41	14
169	Истра г. Агророгородок п. 5	30,41	14
170	Истра г. Агророгородок п. 6	30,41	14
171	Истра г. Агророгородок п. 7	30,41	14
172	Истра г. Агророгородок п. 8	30,41	14
173	Истра г. Агророгородок п. 9	30,41	14
174	Истра г. Агророгородок п. 10	30,41	14
175	Истра г. Агророгородок п. 11	30,41	14
176	Истра г. Агророгородок п. 12	30,41	14
177	Истра г. Агророгородок п. 13	30,41	14
178	Истра г. Агророгородок п. 14	30,41	14
179	Истра г. Агророгородок п. 15	30,41	14
180	Истра г. Агророгородок п. 16	30,41	14
181	Истра г. Агророгородок п. 17	30,41	14
182	Истра г. Агророгородок п. 18	30,41	14
183	Истра г. Агророгородок п. 19	30,41	14
184	Истра г. Огниково п. 20	30,41	14
185	Истра г. Огниково п. 21	30,41	14
186	Истра г. Огниково п. 22	30,41	14
187	Истра г. Павловское д. 13	30,41	14
188	Истра г. Павловское д. 14	30,41	14
189	Истра г. Павловское д. 15	30,41	14
190	Истра г. Павловское д. 16	30,41	14
191	Истра г. Павловское д. 17	30,41	14
192	Истра г. Павловское д. 18	30,41	14
193	Истра г. Павловское д. 19	30,41	14
194	Истра г. Павловское д. 20	30,41	14
195	Истра г. Павловское д. 12	30,41	14
196	Истра г. станции Манихино п. Военно-морская ул. 2	30,41	14
197	Истра г. Первомайский п. 4	30,41	14
198	Истра г. Первомайский п. 7	30,41	14
199	Истра г. Первомайский п. 10	30,41	14
200	Истра г. Первомайский п. 19	30,41	14
201	Истра г. Первомайский п. 22	30,41	14
202	Истра г. Первомайский п. 23	30,41	14
203	Истра г. Первомайский п. 24	30,41	14
204	Истра г. Первомайский п. 29	30,41	14
205	Истра г. Первомайский п. 30	30,41	14
206	Истра г. Северный п. Мира ул. 1	30,41	14
207	Истра г. Чеховский п. 16	30,41	14
	Жилищный фонд без лифта и мусоропровода без ВДГО с котельной		
208	Истра г. Давыдовское д. Истринская ул. 3	31,65	15
209	Истра г. Давыдовское д. Истринская ул. 4	31,65	15
	Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода без ВДГО		
210	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 96	36,64	16
	Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода без ВДГО с ИТП		
211	Истра г. Павловское д. 120	38,47	17
	Жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом		
212	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 2 А	38,98	18
213	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 20	38,98	18
214	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 21	38,98	18
215	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 23	38,98	18
216	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 37	38,98	18

217	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 38	38,98	18
218	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 39	38,98	18
219	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 40	38,98	18
220	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 41	38,98	18
221	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 42	38,98	18
222	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 43	38,98	18
223	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 95	38,98	18
224	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 100	38,98	18
225	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 101	38,98	18
226	Истра г. Глебовский п. Микрорайон ул. 102	38,98	18

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 4,81 рубля</i>			
1.1 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
1.2 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
1.3 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.4 Управленческие услуги	постоянно		

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 14,31 рубля</i>			
1.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.2 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.3 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
1.4 Дезинфекция	По мере необходимости		
1.5 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.6 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
1.7 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.8 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9 Содержание расчётного центра	постоянно		

1.10 Управленческие услуги	постоянно		
<i>II. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля</i>			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</i>			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<i>II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 14,36 рубля</i>			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
2.4 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		

2.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
2.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
2.7 Содержание расчётного центра	постоянно		
2.8 Управленческие услуги	постоянно		
<i>III. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля</i>			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</i>			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<i>II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 14,47 рубля</i>			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
2.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		

2.5 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
2.9 Управленческие услуги	постоянно		
<i>III. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля</i>			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 21,38 рубля</i>			
1.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.2 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.3 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
1.4 Дезинфекция	По мере необходимости		
1.5 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.6 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
1.7 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.8 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.9 Содержание расчётного центра	постоянно		

1.10 Управленческие услуги	постоянно		
----------------------------	-----------	--	--

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 20,65 рубля</i>			
1.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
1.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
1.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
1.5 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
1.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
1.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
1.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
1.9 Управленческие услуги	постоянно		
<i>II. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля</i>			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 3,53 рубля</i>			
1.1 Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	5 раз в неделю		
1.2 Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю		
1.3 Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.4 Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раз в месяц		
1.5 Мытье окон	2 раза в год		
1.6 Уборка площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
1.7 Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.8 Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках, почтовых ящиков, перилл	1 раз в месяц		
<i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</i>			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		

2.5.Очитска от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 14,94 рубля			
3.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
3.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
3.4 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
3.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
3.7 Содержание расчетного центра	постоянно		
3.8 Управленческие услуги	постоянно		
IV. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 3,53 рубля</i>			
1.1 Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	5 раз в неделю		
1.2 Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю		
1.3 Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.4 Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раз в месяц		
1.5 Мытье окон	2 раза в год		
1.6 Уборка площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
1.7 Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.8 Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках, почтовых ящиков, перилл	1 раз в месяц		
<i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</i>			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		

2.5.Очитска от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 15,05 рубля			
Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
3.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
3.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
3.5 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
3.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
3.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
3.9 Управленческие услуги	постоянно		
IV. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 3,53 рубля</i>			
1.1 Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	5 раз в неделю		
1.2 Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю		
1.3 Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.4 Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раз в месяц		
1.5 Мытье окон	2 раза в год		
1.6 Уборка площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
1.7 Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.8 Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках, почтовых ящиков, перилл	1 раз в месяц		
<i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</i>			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		

2.5.Очитска от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 19,0 рубля			
3.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно)	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
3.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
3.4 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
3.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
3.7 Содержание расчётного центра	постоянно		
3.8 Управленческие услуги	постоянно		

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</i>			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<i>II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 20,59 рубля</i>			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
2.4 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		

2.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
2.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
2.7 Содержание расчётного центра	постоянно		
2.8 Управленческие услуги	постоянно		
<i>III. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля</i>			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</i>			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<i>II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 20,70 рубля</i>			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
2.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		

2.5 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
2.9 Управленческие услуги	постоянно		
<i>III. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля</i>			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 3,53 рубля</i>			
1.1 Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	5 раз в неделю		
1.2 Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю		
1.3 Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.4 Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раз в месяц		
1.5 Мытье окон	2 раза в год		
1.6 Уборка площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
1.7 Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.8 Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках, почтовых ящиков, перилл	1 раз в месяц		
<i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</i>			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		

2.5.Очитска от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 21,17 рубля			
3.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно)	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
3.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
3.4 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
3.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
3.7 Содержание расчётного центра	постоянно		
3.8 Управленческие услуги	постоянно		
IV. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 3,53 рубля</i>			
1.1 Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	5 раз в неделю		
1.2 Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю		
1.3 Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.4 Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раз в месяц		
1.5 Мытье окон	2 раза в год		
1.6 Уборка площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
1.7 Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.8 Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках, почтовых ящиков, перилл	1 раз в месяц		
<i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</i>			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		

2.5.Очитска от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 21,28 рубля			
3.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
3.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
3.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		
3.5 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
3.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
3.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
3.9 Управленческие услуги	постоянно		
IV. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 3,53 рубля</i>			
1.1 Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	5 раз в неделю		
1.2 Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю		
1.3 Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.4 Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раз в месяц		
1.5 Мытье окон	2 раза в год		
1.6 Уборка площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
1.7 Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.8 Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках, почтовых ящиков, перилл	1 раз в месяц		
<i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</i>			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		

2.5.Очитска от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 22,52 рубля			
3.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно)	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
3.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
3.4 Обслуживание котельной	постоянно		
3.5 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
3.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
3.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
3.9 Управленческие услуги	постоянно		
IV. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 3,53 рубля</i>			
1.1 Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	5 раз в неделю		
1.2 Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю		
1.3 Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.4 Подметание пола кабины лифта	5 раз в неделю		
1.5 Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю		
1.6 Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц		
1.7 Мытье окон	2 раза в год		
1.8 Уборка площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
1.9 Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.10 Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках, почтовых ящиков, перилл	1 раз в месяц		
<i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</i>			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		

2.2.Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3.Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4.Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5.Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 27,51 рубля			
3.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно)	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
3.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
3.4 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
3.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
3.7 Содержание расчётного центра	постоянно		
3.8 Управленческие услуги	постоянно		
IV. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 3,53 рубля</i>			
1.1 Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	5 раз в неделю		
1.2 Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю		
1.4 Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.5 Подметание пола кабины лифта	5 раз в неделю		
1.6 Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю		
1.7 Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц		
1.8 Мытье окон	2 раза в год		
1.9 Уборка площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
1.8 Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.9 Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках, почтовых ящиков, перилл	1 раз в месяц		
<i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</i>			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		

2.2.Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3.Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4.Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5.Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7.Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<i>III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 29,34 рубля</i>			
3.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно)	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
3.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
3.4 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
3.5 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.6 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
3.7 Содержание расчётного центра	постоянно		
3.8 Управленческие услуги	постоянно		
3.9 Обслуживание ИТП	постоянно		
<i>IV. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля</i>			

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<i>1. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 3,53 рубля</i>			
1.1 Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	5 раз в неделю		
1.2 Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю		
1.3 Подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	5 раз в неделю		
1.4 Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.5 Подметание пола кабины лифта	5 раз в неделю		
1.6 Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю		
1.7 Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц		
1.8 Мытье окон	2 раза в год		
1.9 Уборка площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
1.8 Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.9 Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках, почтовых ящиков, перилл	1 раз в месяц		
1.10 Удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю		

1.11 Уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю		
1.12 Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю		
1.13 Мойка сменных мусоросборников	1 раз в месяц		
1.14 Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц		
1.15 Очистка и дезинфекция всех элементов ствола и мусоропровода	1 раз в месяц		
1.16 Дератизация и дезинфекция мусоросборников, мусорокамер	1 раз в месяц		
1.17 Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц		
<i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</i>			
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
2.4. Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
2.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<i>III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 29,85 рубля</i>			
3.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно		
3.3 Дезинфекция	По мере необходимости		
3.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		

3.5 Услуги паспортного стола	По мере необходимости		
3.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
3.8 Содержание расчётного центра	постоянно		
3.9 Управленческие услуги	постоянно		
<i>IV. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля</i>			